

	Министерство образования и молодежной политики Свердловской области
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский техникум химического машиностроения»
	Правила проживания в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум химического машиностроения»

Рассмотрено
на Совете ГАПОУ СО «ЕТХМ»
Протокол № 10 от 24.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГАПОУ СО «ЕТХМ»
№ 220-о/д от 24.08.2022 г.



Правила проживания в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум химического машиностроения»

Согласовано
На заседании Студенческого совета
Протокол № 8 от 24.08.2022 г.

Согласовано
На заседании Родительского совета
Протокол № 8 от 24.08.2022 г.

Екатеринбург
2022 г.

Правила проживания в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум химического машиностроения»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Екатеринбургский техникум химического машиностроения» (далее - Техникум) разработаны на основании:

- Конституции РФ,
- Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Закона Свердловской области от 15.07.2013 г. № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области» (с изменениями и дополнениями);
- Устава Техникума;
- иных локальных нормативных актов Техникума.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии (далее – Правила) вступают в силу и действуют без ограничения срока. Изменения и дополнения Правил производятся в порядке их принятия.

1.3. Студенческое общежитие (далее - Общежитие) Техникума предназначается для размещения иногородних студентов очного и заочного обучения.

1.4. Правила регламентируют права, обязанности и ответственность обучающихся, проживающих в Общежитии; условия оплаты проживания, порядок заселения и выселения из Общежития, оплаты услуг, связанных с проживанием в Общежитии; перечень необходимых документов при заселении в Общежитие, порядок деятельности Студенческого совета Общежития и распространяются на всех обучающихся, проживающих в Общежитии Техникума.

1.5. Правила под роспись доводятся до каждого обучающегося при заселении в Общежитие и размещаются на сайте Техникума и вывешиваются на информационных стендах Общежития.

2. Правила проживания в студенческом общежитии.

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течение учебного года при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- вносить администрации Техникума предложения по улучшению условий проживания, проведению внеаудиторных мероприятий и созданию благоприятного психо-эмоционального климата в Общежитии;
- переселяться по согласованию с заместителем директора по УВР в другую комнату;
- избирать Студенческий совет общежития (далее - Студсовет) и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнат для самостоятельной работы;
- участвовать в смотре-конкурсе на «Лучшую комнату общежития».

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила охраны труда/техники безопасности, противопожарной безопасности; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения в студенческом Общежитии;
- соблюдать правила Общежития, поддерживать условия, способствующие учёбе и полноценному отдыху окружающих;
- при входе в Общежитие, проживающие обязаны предъявлять пропуск дежурному по вахте (охране), передача пропуска другим лицам запрещается;
- уходя из Общежития, сдавать ключи от комнаты на вахту Общежития;
- в период с 22:00 до 7:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- уважительно относиться к проживающим и сотрудникам, работающим в Общежитии, не допуская грубое и оскорбляющее поведение по отношению к ним;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- проживающие в Общежитии студенты на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений Общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда;
- посторонние лица, не проживающие в Общежитии, не допускаются в здание Общежития;
- соблюдать график работы Общежития, в период с 22:00 до 6:00 вход и выход допускается с разрешения заместителя директора по УВР по предварительно составленному письменному заявлению студента, проживающего в Общежитии, с объяснением причины позднего возвращения в Общежитие, для несовершеннолетних студентов - содержащего разрешение его родителей (законных представителей), учитывая важность обстоятельств.
- работающие студенты, возвращающиеся после 22:00 часов, предоставляют заместителю директора по УВР заявление и справку с места работы.

2.3. Категорически запрещается:

- появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии; приносить, хранить, распространять и распивать в Общежитии спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- приносить, хранить, распространять и употреблять наркотические и другие психоактивные вещества;
- курить табачные изделия, парить вейп (электронную сигарету) в здании Общежития, в том числе в местах общего пользования;
- распространять и употреблять все виды бездымного табака (снюс, снафф, жевательный табак и др.);
- играть в здании Общежития в азартные игры;
- возвращаться в Общежитие после 22.00;
- длительно (более 7 календарных дней) не проживать в Общежитии без заявления;
- мешать отдыху и учёбе студентов, проживающих в Общежитии;
- входить и покидать здание Общежития в период с 22:00 до 6:00 часов;
- незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие и/или оставлять их на ночь;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую; предоставлять свое койко-место для проживания других лиц, в том числе проживающих в других комнатах Общежития;
- отказывать в доступе в занимаемое помещение представителям Техникума;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации Общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- проводить любые виды ремонтно-строительных работ без согласования с комендантом Общежитием;
- использовать электроприборы без предварительного осмотра (с предъявлением паспорта электроприбора) и разрешения на его использование комендантом техникума;
- содержать в Общежитии домашних животных.

2.4. За нарушение Правил проживания в Общежитии по представлению заместителя директора по УВР, Совета по профилактике правонарушений или Студсовета, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Грубое нарушение Правил проживания в студенческом Общежитии является основанием для расторжения договора найма жилого помещения.

3. Порядок заселения в Общежитие, выселение из Общежития и оплаты услуг, связанных с проживанием в Общежитии

3.1. Размещение студентов в Общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм. Заселение студентов первого года обучения, а также заселение в течение учебного года производится на основании приказа директора Техникума.

3.2. Заселение в общежитие студентов 1-го и 2-го курсов происходит за 2 дня до начала учебного года, студентов 3-го и 4-го курсов – за 1 день до начала учебного года.

3.3. Студенты заселяются в общежитие на период текущего учебного года.

3.4. В конце учебного года заместитель директора по УВР и члены Студсовета общежития определяют список студентов для заселения на следующий учебный год.

3.5. При отчислении из Техникума (в том числе по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок, указанный в договоре найма жилого помещения в студенческом Общежитии.

3.6. Выселение лиц из Общежития производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Размер оплаты за пользование жилым помещением в Общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами Техникума.

3.8. Заселяются в первоочередном порядке и освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии студенты, относящиеся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

3.9. В случае причинения ущерба имуществу Общежития по вине обучающегося, обучающийся (его законный представитель) обязан возместить причиненный реальный ущерб в соответствии с составленным комиссионным актом о нанесении ущерба и оценкой нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок деятельности Студенческого совета общежития

4.1. В Общежитии студентами избирается орган общественного самоуправления – Студенческий совет Общежития (Студсовет). Студсовет координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет в своей работе руководствуется данными Правилами и «Положением о Студенческом совете Общежития».

4.2. Со Студсоветом согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

4.3. Администрация Техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления Общежития за успешную работу, за достигнутые результаты в улучшении психо-эмоционального климата, условий проживания в Общежитии.

4.4. На каждом этаже Общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящими Правилами, локальными нормативными актами Техникума, решениями Студсовета общежития, распоряжениями заместителя директора по УВР, коменданта и дежурных по Общежитию.

5. Перечень предъявляемых документов при заселении в Общежитие

5.1. Для первичного и повторного заселения в общежитие предъявляются:

- Паспорт + ксерокопия паспорта (первая страница и прописка);
- Фотография (3*4) – 1 шт.;
- Справка от дерматовенеролога (об отсутствии у студента чесотки и педикулёза);
- Справка об эпидблагополучии адреса;
- Квитанция об оплате за проживание в студенческом общежитии.