

Министерство общего и профессионального образования Свердловской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Екатеринбургский техникум химического машиностроения»
13.1. Правила распорядка общежития

Рассмотрено
на заседании Совета
ГБПОУ СО «ЕТХМ»
Протокол № 1,
от 28 августа 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ СО «ЕТХМ»

№ 177-о/д от «07» сентября 2017 год



ПРАВИЛА

**Внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ СО
«Екатеринбургский техникум химического машиностроения»**

Екатеринбург
2017 г.

Введено в действие с 07.09.2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
2.	Порядок предоставления койко-места и заселения в студенческое общежитие	3
3.	Порядок прохода в студенческое общежитие	4
4.	Права студентов, проживающих в студенческом общежитии	5
5.	Обязанности студентов, проживающих в студенческом общежитии	5
6.	Права администрации студенческого общежития (комендант общежития, воспитатели)	7
7.	Обязанности администрации техникума	7
8.	Обязанности администрации студенческого общежития	8
9.	Общественные органы управления студенческим общежитием	9
10.	Ответственность за нарушение настоящих Правил	9
11.	Порядок выселения из студенческого общежития	10
12.	Заключительные положения	10

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ СО «ЕТХМ» (далее Правила внутреннего распорядка) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации. Правила внутреннего распорядка являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех студентов, проживающих в студенческом общежитии ГБПОУ СО «ЕТХМ» (далее техникум).

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания студентов ГБПОУ СО «ЕТХМ» согласно п. 1.1. Положения о студенческом общежитии техникума.

2. Порядок предоставления койко-места и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в студенческое общежитие ГБПОУ СО «ЕТХМ» осуществляется на основании приказа директора техникума о заселении, личных заявлений студентов (и родителей несовершеннолетних студентов) и договора найма жилого помещения (койко-места) в студенческом общежитии. Приказ директора о заселении в студенческое общежитие готовит заместитель директора по учебно-воспитательной работе, на основании документов, предоставленных приемной комиссией и личных заявлений студентов.

2.2. Заселение в студенческое общежитие техникума производится комендантом общежития на основании приказа директора техникума, договора о взаимной ответственности, справки о санитарном благополучии.

2.3. При заселении в студенческое общежитие техникума студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии техникума, другими локальными актами, регламентирующими проживание в студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж с обязательной росписью в журнале инструктажей. Инструктаж проводится воспитателями и комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем перечисления денежных средств на внебюджетный счет техникума в соответствии с квитанцией об оплате.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за период проживания в общежитии.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения (койко-места), проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав закрепленную комнату (койко-место), полученный инвентарь в исправном состоянии и постельное белье, а также комнату в чистом виде коменданту общежития (комендант общежития подписывает обходной лист).

2.7. Во время каникул иногородние студенты обязаны освобождать студенческое общежитие. Студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут покидать студенческое общежитие только по личному заявлению и при наличии разрешения органов опеки (для несовершеннолетних) для пребывания у родственников.

2.8. При длительном отсутствии (прохождении производственной практики по месту жительства, больничный лист и т.д.) студенты обязаны проинформировать коменданта общежития о своем отсутствии в письменном виде, с указанием сроков отсутствия для последующего перерасчета за проживание.

2.9. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие по месту жительства, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Студенческое общежитие является закрытым и посторонним лицам вход в студенческое общежитие запрещен. Кроме случаев индивидуального согласования с администрацией техникума (директор, заместители директора) на основании письменного заявления на имя директора техникума.

3.2. Вход в студенческое общежитие осуществляется при наличии студенческого билета и в соответствии со списком проживающих студентов на текущий учебный год.

3.3. При проходе в общежитие:

3.3.1. Студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет.

3.3.2. Лица, не работающие и не обучающиеся (родственники студентов, проживающих в общежитии) предъявляют документ, подтверждающий личность и заявление с отметкой администрации техникума, разрешающей нахождение в студенческом общежитии с указанием срока пребывания.

3.3.3. Дежурный вахтер в специальном журнале записывает сведения о посетителях (Ф.И.О., к кому пришел, время посещения и отметку об уходе).

3.4. Ответственность за своевременный уход посторонних, допущенных в студенческое общежитие и соблюдение настоящих Правил несет студент, к которому прибыли гости.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения коменданта общежития либо в его присутствии. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития должен быть проинформирован.

3.6. Лицам, высланным из студенческого общежития, проход не разрешается.

4. Права студентов, проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними комнате в течение всего срока обучения, при условии выполнения Правил проживания и поведения, а также в соответствии с другими локальными актами ГБПОУ СО «ЕТХМ».

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

4.1.3. Обращаться к администрации техникума, коменданту общежития и воспитателям с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранными в его состав.

4.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности студентов, проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения (койко-места).

5.1.2. В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

5.1.3. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.

5.1.4. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

5.1.5. Строго соблюдать настоящие Правила внутреннего распорядка, техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.1.6. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.1.8. Экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду.

5.1.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств.

5.1.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения (койко-места)

5.1.11. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии.

5.1.12. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума, комендантом общежития, воспитателями, дежурными по общежитию, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил внутреннего распорядка, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов и других жильцов общежития. С 22.00 часов до 06.00 часов запрещается пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами.

5.2.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования плакаты, кроме специально отведенных для этой цели мест.

5.2.6. Курить в помещениях общежития и прилегающей территории в соответствии с административным кодексом.

5.2.7. Незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять закрепленную комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития.

5.2.8. Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, потреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на основе алкогольной продукции, а также наркотические средства.

5.2.9. Продавать спиртные напитки и наркотические средства.

5.2.10. Устанавливать дополнительные замки на входные двери помещения, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития.

5.2.11. Использовать в жилых помещениях источники открытого огня.

5.2.12. Содержать в студенческом общежитии домашних животных.

5.2.13. Хранить в комнатах громоздкие вещи, мешающие другим студентам, проживающим в общежитии пользоваться выделенным помещением.

5.2.14. Выходить на балконы.

5.2.15. Выкручивать (самостоятельно отключать) датчики пожарной сигнализации.

6. Права администрации студенческого общежития (комендант общежития, воспитатели)

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

6.1.2. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора, Студенческого совета, Совета техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

6.1.3. Принимать решение о переселении студентов, проживающих в общежитии из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

7.1.1. Обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с нормами, установленными законодательством РФ, Положением о студенческом общежитии.

7.1.2. Производить заселение студентов в студенческое общежитие на основании приказа директора и договора о проживании.

7.1.3. При заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов знакомить под роспись с локальными актами, регулируемыми вопросы проживания в студенческом общежитии.

7.1.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.1.5. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения (койко-места).

7.1.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем при наличии финансирования.

7.1.7. Укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием.

7.1.8. Своевременно производить текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и земельные насаждения.

7.1.9. Обеспечить предоставление студентам, проживающим в студенческом общежитии помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

7.1.10. Содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий проживания студентов, проживающих в студенческом общежитии.

7.1.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.1.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами и техники безопасности.

7.1.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

7.10. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

8.1.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

8.1.3. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

8.1.4. Обеспечить проведение текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зеленые насаждения.

8.1.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития.

8.1.6. Обеспечить предоставление проживающим студентам в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

8.1.7. Обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

8.1.8. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.

8.1.9. Предоставить проживающим студентам право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой (дополнительные услуги) при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

8.1.10. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих студентов.

8.1.11. Принимать меры по реализации предложений проживающих студентов, информировать их о принятых решениях.

8.1.12. Обеспечивать проживающих студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории.

8.1.13. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих студентов и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В студенческом общежитии проживающими студентами избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост секций (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих студентов к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, проживающими в общежитии, организует проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой секции (на этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (секциях, этажах) имуществу, содержанию комнаты (секции, этажа) в чистоте и порядке.

Староста секции (этажа) в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации студенческого общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума и другими локальными актами, регламентирующими проживание в студенческом общежитии.

10.2. За нарушение студентами, проживающими в студенческом общежитии правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор
- выселение из студенческого общежития с расторжением договора найма в одностороннем порядке.
- отчисление из техникума.

10.3. Студенты, проживающие в студенческом общежитии могут быть выселены в случаях:

10.3.1. Использование закрепленного жилого помещения не по назначению.

10.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

10.3.3. Отказ от регистрации по месту фактического пребывания.

10.3.4. Систематическое нарушение правил проживания в студенческом общежитии.

10.3.5. Появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

10.3.6. Хранение, распространение наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

10.3.7. Отчисление из числа студентов.

10.3.8. Иные случаи, предусмотренные законодательством РФ.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

11. Порядок выселения из студенческого общежития

11.1. Выселение студентов, проживающих в студенческом общежитии, производится на основе приказа директора техникума в случаях:

11.1.1. По личному заявлению студента.

11.1.2. При отчислении из техникума по окончании срока обучения.

11.2. В случае отчисления студента из техникума до окончания срока обучения за систематические нарушения (п.10.3) выселение студентов может быть на основании распоряжения заместителя директора с одновременным расторжением договора найма в одностороннем порядке.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения директором техникума.

12.2. Все изменения и дополнения в настоящем правилам рассматриваются и согласовываются на заседании Совета ГБПОУ СО «ЕТХМ».

12.3. Настоящие Правила подлежат обязательному рассмотрению на заседании Совета ГБПОУ СО «ЕТХМ».

12.4. В настоящие Правила директором техникума могут быть внесены изменения и дополнения в установленном порядке. Внесение изменений и дополнений оформляется приказом директора техникума. Все изменения и дополнения, вносимые в данные Правила, рассматриваются на Совете ГБПОУ СО «ЕТХМ».

12.5. Правила утрачивают силу в случае принятия новых Правил Внутреннего распорядка в студенческом общежитии ГБПОУ СО «ЕТХМ».

12.6. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами техникума.

12.7. В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и действующим законодательством РФ или Уставом техникума применяются нормы и правила, содержащиеся в законодательстве РФ и Уставе техникума.

Разработал:

Заместитель директора по УВР

А.А. Истомин