



Министерство образования и молодежной политики
Свердловской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Екатеринбургский техникум химического машиностроения»
Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии
ГАПОУ Свердловской области «ЕТХМ»

Рассмотрено
на Совете
ГАПОУ СО «ЕТХМ»
Протокол № 04
от 06.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГАПОУ СО «ЕТХМ»
№ 111 – о/д от 20.04.2020 г



ПОРЯДОК
оплаты за проживание в студенческом общежитии
ГАПОУ Свердловской области «Екатеринбургский техникум
химического машиностроения»

СОГЛАСОВАНО

На заседании Родительского совета

Протокол № 2 от 06.04.2020 г

Екатеринбург
2020 г.

Введено в действие с 20.04.2020 г.

I. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273 «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся (далее - Наниматель) жилое помещение в общежитии.

1.2. Нормативными основаниями при установлении платы за проживание в общежитии являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (ред. от 06.02.2020 г.) (ч. 4. ст. 105, 154);

- постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017г.);

- методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом министерства образования и Российской Федерации № НТ-362/09 от 20.03.2014г.;

- постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области по сам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативные правовые акты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, регламентирующие установление размера платы за наем.

- приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам очной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области».

1.3. Взимаемая с Нанимателей плата направляется на частичное покрытие текущих рас связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

1.4. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, таких как проживание в отдельном помещении, пользование установленных в комнатах: телевизором, холодильником, энергоёмкими электроприборами, подключение к сети Интернет, определяется отдельным договором между администрацией техникума и Нанимателем.

1.5. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

1.6. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

1.7. Порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии с 01.09.2020 г. для студентов включает:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

2. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, находящегося в оперативном управлении государственных профессиональных образовательных учреждений среднего профессионального образования Свердловской области, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной соответствующими органами местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие.

2.2. Ставки платы за пользование жилым помещением установлены в соответствии с Постановлением Администрации г. Екатеринбурга на основании постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 13.07.2019 г.).

2.3. В соответствии с приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам

профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству о профессионального образования Свердловской области» ставки платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума скорректированы с учетом планировки жилых помещений в общежитии: для общежитий гостиничного и секционного типа - 0,75.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется и занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в органе государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

3.3. Нормативы потребления электроэнергии рассчитываются в соответствии:

- Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК, от 22.05.2013 г. «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

- Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2019 г. № 273-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год».

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с:

- Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.19 г. № 249- ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)».

- Постановлением РЭК Свердловской области от 11.12.2019 г. № 230-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и о внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»».

- Постановление РЭК Свердловской области 11.12.2019 г. №238-ПК «О Внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области об установлении тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения организациям водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (изменение приложения № 2 к Постановлению РЭК Свердловской области от 27.12.2018 г. № 331-ПК в новой редакции)».

3.5. Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитии образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-3 62/09), рекомендовано при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии (студенты-бюджетники) финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.6. Размер платы за проживание в общежитии (студенты-бюджетники) рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = (P_{\text{п}} + P_{\text{к}}) * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

K_6 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.7. Размер платы за проживание в общежитии для студентов-контрактников рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

4. Заключительные положения

4.1. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий, обучающихся с учетом мнения советов обучающихся.

4.2. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.3 Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум химического машиностроения» на 2020 год определен в смете по общежитию и утвержден директором.

4.4. Настоящий порядок вступает в силу с момента утверждения директором техникума, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативных документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум химического машиностроения».

Разработал:

Заместитель директора по УВР

А.А. Истомин

Согласовано:

Заместитель директора по УМР

Н.В. Черепанова

Заместитель директора по УПР

Н.В. Катанэ

Заведующий очным отделением

О.М. Брюханова